

# AS OY YLÖJÄRVEN PUISTOVILLA

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

### ALUSTAVA 14.09.2016

#### Rakennuspaikka:

Rakennettava kohde sijaitsee Ylöjärven Haaviston kaupunginosassa korttelissa 254 tontilla 1, tontin pinta-ala 1912 m<sup>2</sup>. Yhtiö muodostuu yhdestä yksikerroksisesta rivitalosta.

#### Ulko- ja väliseinät:

Ulkoseinät ovat puurunkoisia ja lämpötekniset vaatimukset täyttäviä, paikalla rakennettuja tai elementtirakenteisia. Ulkopintana on vaakapaneli. Huoneistojen väliset seinät ovat ääni- ja palotekniset vaatimukset täyttäviä puurunkoisia kipsilevyseinä, joiden paksuus on n. 200 mm. Kevyet väliseinät tehdään puu- tai teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen väliseinät tehdään levyrakenteisina kostean tilan levyllä ja teräsrungolla.

#### Pintarakenteet:

#### Lattiat:

#### Katot:

#### Seinät:

Olohuone:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
Keittiö, keittokomero:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
Eteinen:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
Makuuhuone:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
WC	laatoitus	maalaus	laatoitus
Vaatehuone:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
Sauna:	laatoitus	paneli	paneli
Pesuhuone:	laatoitus	paneli	laatoitus

Keittiössä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

#### Yläpohja, vesikatto

Rakennusten yläpohjana on ristikkorakenne. Lämmöneristeenä on mineraalivilla ja vesikatteenä on bitumihuopa.

#### Ovet:

Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä ulosaukeavia vakiopuuovia. Terrassien ovet ovat ulosaukeavia lämpötekniset vaatimukset täyttäviä lasiukollisia vakiopuuovia. Väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

#### Ikkunat:

Asuntojen ikkunat ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä sisänaukeavia (MSE) ikkunoita.

#### Pesuhuone-, sauna-, kodinhoito- ja WC-tilat:

Kosteiden tilojen yhteydessä valaisinpeilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, varaus kuivausrummulle ja lattialämmitys.

Laudetasot ovat tervaleppää ja tukirakenteena on höylätty havupuu. Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia. Wc-istuimen yhteydessä bidé -käsisuihku.

#### Kalusteet ja laitteet:

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattiovia HR3. Muiden komerokalusteiden ovet ovat laminaattia HR3. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesupöytälevyt ovat ruostumatonta terästä. Asuntojen keittiöt varustetaan yhdellä kylmäyksiköllä, paitsi 4h+k+s -asunnot kahdella kylmäyksiköllä. Keittiöissä on tasoon integroidut liedet ja erilliset uunit. Lieden päällä on liesituuletin. Jokaisessa keittiössä on astianpesukone ja tilavaraukset mikroaaltouunille. Keittiöiden koneet ovat rst-pintaisia.

#### Ilmanvaihto:

Koneellinen huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto.

#### Vedenmittaus:

Huoneistokohtainen vedenmittaus.

#### Lämmitys:

Kaukolämpö. Lämmönjako toteutetaan lattialämmityksenä.

#### Antenni- ja puhelinpisteet:

Jokaisessa asuinhuoneessa on yksi antenni- ja puhelinpiste.

#### Yhteistilat:

Tekniset tilat sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa.

#### Autopaikat:

Tontille rakennetaan 9 autopaikkaa.

Kaikki autopaikat varustetaan lämpöpistokkeilla.

#### Ulkoalueet ja -varusteet:

Pihaistutustyöt tehdään erillisen istutussuunnitelman mukaisesti.